KONSTANZ
Die Stadt zum See

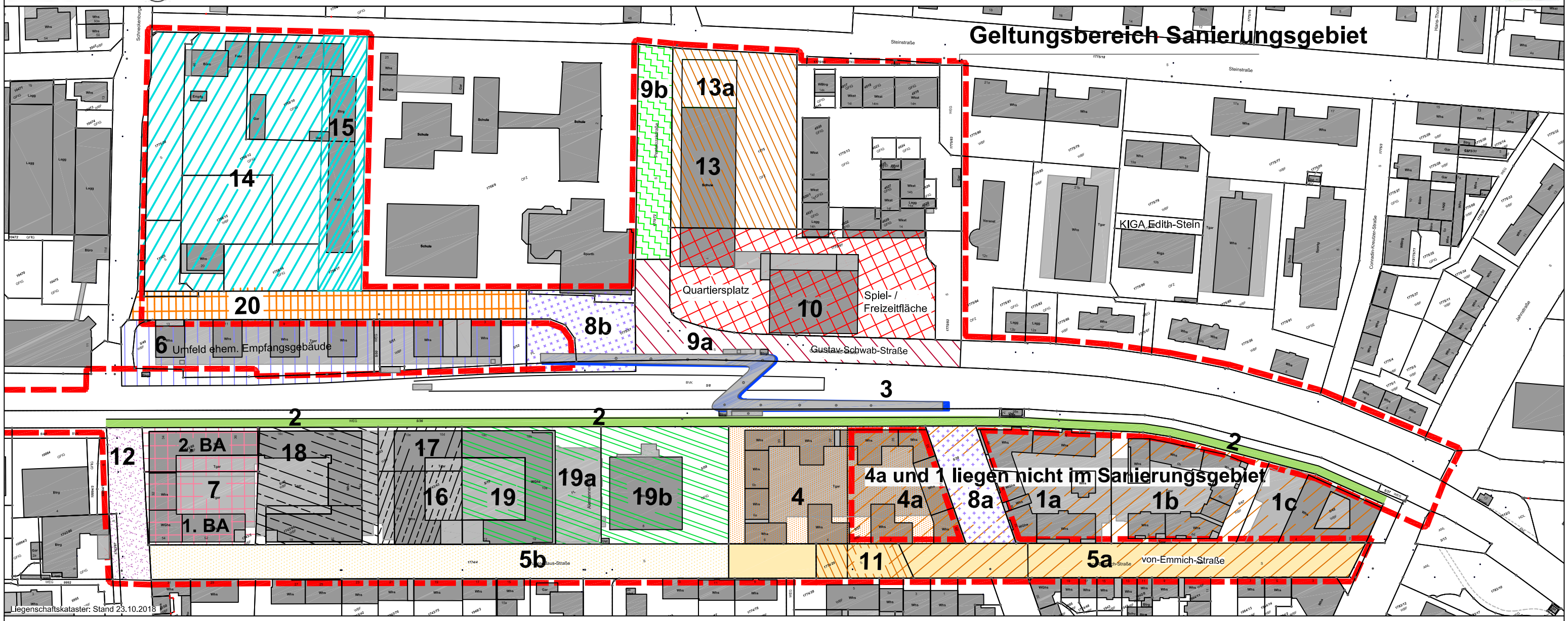
Maßnahmen im Rahmenplangebiet / Sanierungsgebiet

Bauverwaltungsamt - Hr. Knack / Amt für Liegenschaften und Geoinformation

21.10.2019

0 20 40 60 80 100 m

KONSTANZ GIS



1a Petershauser Straße - ehemalige Aurelis Fläche
81 Mietwohnungen, 2 Ladengeschäfte (Bihler)
(Bau 2012 / 2013)

1b Petershauser Straße - ehemalige Aurelis Fläche
66 Eigentumswohnungen (Bouwfonds - 1. Bauabschnitt)
(Bau 2012)

1c Petershauser Straße - ehemalige Aurelis Fläche
27 Eigentumswohnungen, 6 Gewerbeeinheiten (Bouwfonds - 2. Bauabschnitt)
(Bau 2013 / 2014)

2 Fuß- und Radweg - Sanierungsmaßnahme
(umgesetzt 2008)

3 Fuß- und Radwegebrücke - GVFG
(Bau 2016/ 2017)

4
4a Wobak - 109 Mietwohnungen - mietpreisgebundener Wohnungsbau
(Bau 2011 / 2012)

5 (b a) Umbau Straße - Sanierungsmaßnahme
a. Durchstich Von-Emmich-Straße (Bau 2012 / 2013)
b. Bruder-Klaus-Straße (Planung und Bau 2017 - 2019)

6 Umfeld ehemaliges Empfangsgebäude - Wobak
43 Wohnungen mit 145 Studentenzimmern, 18 Wohnungen und 3-4 Gewerbeeinheiten
(Bau 2012 / 2013)

7 VBP Schneckenburg- / Bruder-Klaus-Straße - Löffler
1. Bauabschnitt 29 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit / städtebaulicher Vertrag
+ Erwerb Arrondierungsfläche (1. Bauabschnitt, Bau 2011 / 2012)
(2. Bauabschnitt 40 Wohnungen, Bau 2013 / 2014)

8a Brückenplatz Süd - Ordnungsmaßnahme / GVFG
(Planung und Bau abgeschlossen, Einweihung am 26.06.2013)

8b Brückenplatz Nord
(Planung läuft, Bau 2020/2021)

9a Umbau Gustav-Schwab-Straße Mitte - Sanierungsmaßnahme
(Planung läuft, Bau 2020/2021)

9b Umgestaltung Pestalozzistraße
(Planung läuft, Bau nach 2022)

10 Spiel- und Freizeitfläche, 3-Feld-Turnhalle und Quartiersplatz - Sanierungsmaßnahme
(Planung und Bau 2013-2017)

11 Grunderwerb 2008, ab 2010 Ordnungsmaßnahme

12 Schneckenburgstraße - Teilstück Ordnungsmaßnahme
(2010 abgeschlossen)

13 Bau Gemeinschaftsschule
(Grunderwerb 2009, Wettbewerb, Planung und Bau 2013-2016)

13a Bau Oberstufe
(Planung und Bau 2018-2021)

14 Ergänzung Wohnbebauung und Umnutzung (Ravensberg)
(Kaufvertrag städtische Fläche, 2019)

15 Entwicklungsbereich für ein Berufsschulzentrum durch den Landkreis Konstanz
(städtebaulicher Vertrag 2019, Ordnungsmaßnahmevertrag, Gebäudeabbruch)

16 Umnutzung zu Wohnfläche, 42 Wohnungen (Löffler)
(Bau 2014 / 2015)

17 Umnutzung zu Wohnfläche, 33 Wohnungen (Schendel)
(Bau 2014 / 2015)

18 Umnutzung zu Wohnfläche, 97 Wohnungen (Schendel)
(Erwerb Arrondierungsfläche 2012, Bau 2013 / 2014)

19 Umnutzung zu Wohn- und Dienstleistungsfläche,
80 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten (Schlecht)
(Erwerb Arrondierungsfläche zur Bahn 2012, Bau 2015/ 2016)

19a Öffentlicher Platz
(Planung 2013 - 2015, Bau 2016/2017, Einweihung am 13.05.2017)

19b Erhalt des "Petershauser Zentrums" im Bestand, geplante Mischnutzung oder eine wohnverträgliche gewerbliche Nutzung, städtebaulicher Vertrag 2014

20 Verbindung Schneckenburg- Pestalozzistraße
(Bau 2013 / 2014)